

## **CUERPO FACULTATIVO SUPERIOR**

### **ARQUITECTO**

### **MATERIAS ESPECÍFICAS**

#### **BLOQUE I. URBANISMO**

- TEMA 1.-** Evolución del Derecho Urbanístico en España desde la Ley de 12 de mayo de 1956. Principios inspiradores de la reforma de 1975. La Ley 8/1990, de 25 de julio, y el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio. La Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo. La Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones.
- TEMA 2.-** Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- TEMA 3.-** Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria: objeto y principios generales. Antecedentes: Breve referencia a la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo.
- TEMA 4.-** Los instrumentos de ordenación del territorio y sus efectos según la Ley de Cantabria 5/2022: El Plan Regional de Ordenación del Territorio. El Plan de Ordenación del Litoral. Las Normas Urbanísticas Regionales. Los Planes Territoriales Parciales y Especiales. Los Proyectos Singulares de Interés Regional.
- TEMA 5.-** Ley de Cantabria 2/2004, de 27 de septiembre, del Plan de Ordenación del Litoral.
- TEMA 6.-** El Decreto 32/2015, de 14 de mayo, por el que se aprueba definitivamente el Plan Especial de la Actuación Integral Estratégica de Reordenación de la Bahía de Santander: Ámbito de aplicación, modelo territorial: zonificación, determinaciones generales de la ordenación y propuestas de actuación.
- TEMA 7.-** Decreto 65/2010, de 30 de septiembre, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales: Finalidad y objetivos. Estructura y contenido de las NUR. Eficacia.
- TEMA 8.-** Los Proyectos Singulares de Interés Regional regulados en la Ley de Cantabria 5/2022: Disposiciones generales. Procedimiento, aprobación y efectos. Gestión y ejecución. PSIRes aprobados en Cantabria.
- TEMA 9.-** El planeamiento urbanístico en la Ley de Cantabria 5/2022: Prelación de fuentes. Articulación entre planes. Normas técnicas del planeamiento. Límites legales de la potestad del planeamiento. Las normas de aplicación directa y los estándares urbanísticos en el planeamiento municipal (Anexo).
- TEMA 10.-** El Plan General de Ordenación Urbana regulado en la Ley de Cantabria 5/2022, concepto y determinaciones. Documentación. Vigencia y efectos de la aprobación de los planes. El planeamiento urbanístico en los pequeños municipios y municipios en riesgo de despoblamiento.
- TEMA 11.-** Los Planes parciales y los Planes Especiales regulados en la Ley de Cantabria 5/2022. Objeto y determinaciones.

- TEMA 12.-** Otros instrumentos complementarios del planeamiento: Estudios de detalle; Ordenanzas urbanísticas; Proyectos de urbanización; Catálogos de edificaciones en suelo rústico; Áreas de desarrollo rural regulados en la Ley de Cantabria 5/2022. Objeto y determinaciones.
- TEMA 13.-** Formación y aprobación de: Planes generales de ordenación urbana; Planes parciales; Planes especiales; Demás instrumentos complementarios del planeamiento según la ley de Cantabria 5/2022.
- TEMA 14.-** Contenido del derecho de propiedad del suelo en situación de rural o urbanizado y situaciones básicas del suelo en el Real Decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Clasificación y régimen del suelo de la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria: Las clases de suelo y determinaciones comunes a todas las clases de suelo.
- TEMA 15.-** Suelo urbano y suelo urbanizable según lo regulado en la Ley de Cantabria 5/2022. Definición. Actuaciones en ambas clases de suelo y usos y obras provisionales en el suelo urbanizable. Núcleo rural.
- TEMA 16.-** Suelo rústico según lo regulado en la Ley de Cantabria 5/2022; definición, derechos y limitaciones de los propietarios. Régimen del suelo rústico. Construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico.
- TEMA 17.-** Gestión y ejecución del planeamiento: Disposiciones generales y Entes de gestión de acuerdo con lo establecido en la ley de Cantabria 5/2022.
- TEMA 18.-** Aprovechamiento urbanístico según la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.
- TEMA 19.-** Instrumentos de gestión urbanística según la Ley de Cantabria 5/2022: Normalización de fincas; Expropiación forzosa; Ocupación directa; Reparcelación. Obtención de terrenos dotacionales. Actuaciones aisladas y sistema de cesión de viales.
- TEMA 20.-** Actuaciones integradas. Sistemas de actuación y elección del sistema. Sistema de Compensación, Sistema de cooperación, Sistema de expropiación y Sistema de concesión de obra urbanizadora en la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.
- TEMA 21.-** Intervención pública en el mercado del suelo: Patrimonios públicos del suelo; Derecho de superficie; Derechos de tanteo y retracto. Registro de edificaciones y solares en la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.
- TEMA 22.-** Edificación de los solares para la construcción de vivienda y rehabilitación de los edificios y derecho de realojo y retorno en la Ley de Cantabria 5/2022 y en el Real Decreto Ley 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.
- TEMA 23.-** Intervención administrativa en la edificación y uso del suelo y subsuelo. Autorizaciones de los actos de transformación, construcción, edificación y uso del

suelo y el subsuelo. Eficacia temporal y caducidad. Relación entre los distintos tipos de licencias y licencias provisionales. Otras licencias. Parcelaciones y segregaciones en la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

- TEMA 24.-** Regulación de las autorizaciones de construcciones, instalaciones y usos en suelo rústico de acuerdo con lo establecido en la ley de Cantabria 5 /2022. Competencia y procedimiento para autorizar. Normas urbanísticas Regionales. Guías y Criterios aprobados por la CROTU.
- TEMA 25.-** El deber de conservación y su límite: la declaración de ruina. en la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria y Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- TEMA 26.-** Disciplina urbanística: La protección de la legalidad urbanística y restauración de la realidad física alterada. Infracciones y sanciones. en la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.
- TEMA 27.-** Organización administrativa y régimen jurídico en Cantabria: La Comisión y el Consejo Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo y la Comisión de Coordinación Intersectorial en la Ley de Cantabria 5/2022, de 15 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

## **BLOQUE II. SOSTENIBILIDAD, NORMATIVA SECTORIAL Y NUEVAS TECNOLOGÍAS**

- TEMA 28.-** DESARROLLO SOSTENIBLE: Definición, pilares del desarrollo sostenible, principios básicos y principales retos y desafíos; Agenda 2030; Objetivos de desarrollo sostenible (ODS); Estrategias de Desarrollo Sostenible.
- TEMA 29.-** SOSTENIBILIDAD URBANA: Carta Leipzig (2007); Agenda urbana europea: objetivos y temas prioritarios; Estrategia española de sostenibilidad urbana y local urbana: retos, diagnóstico, principios y objetivos, directrices.
- TEMA 30.-** TERRITORIO DE CANTABRIA: contexto global y relación con otros territorios circundantes; medio biofísico, organización territorial y política, población, sistema de asentamientos, actividad económica, infraestructuras y equipamientos.
- TEMA 31.-** PATRIMONIO CULTURAL: Definición y evolución del concepto de patrimonio cultural en Europa; Organismos internacionales que se dedican a la Cultura y el Patrimonio Histórico; Convenciones, cartas y acuerdos nacionales y internacionales: Cartas de Atenas para la conservación de los monumentos (1931), Convención sobre la Protección del Patrimonio Mundial, Cultural y Natural (UNESCO 1972), Cartas de restauración. Carta de Venecia (ICOMOS 1964).
- TEMA 32.-** PATRIMONIO CULTURAL DE CANTABRIA: marco normativo estatal y autonómico: Objetivos y finalidad, categorías, régimen de protección y conservación, protección de bienes inmuebles, patrimonio arqueológico, patrimonio etnográfico; Patrimonio mundial en Cantabria; Conjuntos históricos declarados en Cantabria.
- TEMA 33.-** PAISAJE: El paisaje y su protección. Convenio Europeo del Paisaje (CEP) Florencia 2000. La vinculación entre las políticas de ordenación territorial, urbanismo, patrimonio cultural y medio ambiente.

- TEMA 34.-** PAISAJE EN CANTABRIA: La Ley 4/2014, del Paisaje, de Cantabria. Objetivos y finalidades, Ordenación territorial paisajística e instrumentos de actuación paisajística; Determinaciones relativas al paisaje en otras normativas autonómicas: Ley 5/2022 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria, Ley 4/2006 de Conservación de la Naturaleza de Cantabria, Normas Urbanísticas Regionales. Instrumentos relativos al paisaje en tramitación en Cantabria: Directrices del paisaje y Catalogo de paisajes relevantes.
- TEMA 35.-** PATRIMONIO NATURAL y BIODIVERSIDAD en CANTABRIA. Ley 42/2007, de 13 de diciembre, de Patrimonio Natural y de la Biodiversidad. La Ley de Cantabria 4/2006, de 19 de mayo, de Conservación de la Naturaleza de Cantabria: Objetivos y finalidad, Principios generales, categorías de protección, régimen jurídico, planes de Ordenación de los Recursos Naturales; Espacios naturales protegidos de Cantabria: Parques naturales y nacionales existentes en Cantabria, principales zonas de especial conservación de la región y humedales de importancia internacional.
- TEMA 36.-** MEDIO RURAL CANTABRIA: Características del medio rural en Cantabria y problemática. Objetivos y análisis de la incidencia en la Ordenación del Territorio y el Urbanismo de las siguientes normativas sectoriales: Ley de Cantabria 4/2000 de Modernización y Desarrollo Agrario. Ley 45/200, para el desarrollo sostenible del medio rural. Ley 21/2015 por la que se modifica la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes.
- TEMA 37.-** CONTROL AMBIENTAL: objetivos, origen y evolución, políticas de la EU, principios ambientales, procedimientos e instrumentos; Autorización ambiental integrada Cantabria: Legislación básica y autonómica, definición, objetivos, ámbito de aplicación, finalidad, contenido; Comprobación ambiental en Cantabria: Marco normativo, definición, objeto, contenido y finalidad, declaraciones responsables, tramitación.
- TEMA 38.-** EVALUACIÓN IMPACTO AMBIENTAL EN CANTABRIA: Legislación básica y autonómica. Definición, objetivos y finalidades, principios, ámbito de aplicación, procedimientos de evaluación (simplificada y ordinaria), tramitación, estudios ambientales y pronunciamientos ambientales, vigencia y modificación. Evaluación de proyectos sujetos a declaración responsable o comunicación previa. Evaluación ambiental de proyectos que puedan afectar a espacios de la Red Natura 2000. Criterios para determinar si un proyecto se somete a evaluación ambiental ordinaria o simplificada.
- TEMA 39.-** EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA EN CANTABRIA: Legislación básica y autonómica. Definición, objetivos y finalidades, procedimientos de evaluación (simplificada y ordinaria): tramitación, estudio de impacto ambiental y pronunciamientos ambientales; Evaluación ambiental de los planes que puedan afectar a espacios de la Red Natura 2000. Contenido del estudio ambiental estratégico. Criterio para determinar si un plan o programa debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria. EVALUACIÓN AMBIENTAL URBANÍSTICA en Cantabria: Tramitación de los distintos instrumentos de planeamiento.
- TEMA 40.-** COSTAS Y LITORAL CANTABRIA: Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas: su incidencia en la ordenación del territorio, el planeamiento y la gestión urbanística. Autorizaciones en zona de servidumbre de protección del dominio



público marítimo-terrestre (art.227 de la Ley 5/2022 de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria).

- TEMA 41.-** RESIDUOS: Problemática y estrategias para la gestión de residuos desde los principios de la economía circular. Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular: objetivo y finalidad, ámbito de aplicación, clasificación de residuos, principios de la política de residuos, prevención de residuos, obligaciones del productor inicial, medidas y objetivos en la gestión de residuos. Decreto 72/2010, de 28 de octubre, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Cantabria.
- TEMA 42.-** CONTAMINACIÓN ACÚSTICA: Problemática, efectos perjudiciales para la salud de las personas y sobre la fauna, objetivos y estrategias. Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido. Objetivo y finalidad, ámbito de aplicación, su incidencia en la Ordenación del Territorio, el Urbanismo y la edificación.
- TEMA 43.-** AGUAS: Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas: su incidencia en la ordenación del territorio y el urbanismo. Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico: su incidencia en la ordenación del territorio y el urbanismo, limitaciones a los usos del suelo en las zonas inundables de origen fluvial.
- TEMA 44.-** CARRETERAS y FERROCARRILES: Incidencia en la Ordenación del Territorio, el Urbanismo y la edificación de las siguientes normativas sectoriales: Ley 37/2015 de carreteras del Estado, Ley de Cantabria 5/1996 de Carreteras y Ley 38/2015 del sector ferroviario.
- TEMA 45.-** PUERTOS Y AEROPUERTOS: Incidencia en la Ordenación del Territorio y el Urbanismo de las siguientes normativas sectoriales: Real Decreto Legislativo 2/2011 por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, Ley de Cantabria 5/2004 de Puertos de Cantabria y Ley 14/2009 de aeropuertos, helipuertos y otras infraestructuras aeroportuarias.
- TEMA 46.-** OTRAS SECTORIALES: Incidencia en la Ordenación del Territorio y el Urbanismo de las normativas sectoriales relativas a: infraestructura de defensa y cementerios, riesgos y protección civil (Ley de Cantabria 3/2019, del Sistema de Protección Civil y de Gestión de Emergencias de Cantabria) y telecomunicaciones (Ley 11/2022 General de Telecomunicaciones).
- TEMA 47.-** TURISMO: Repercusiones e impactos territoriales del turismo. Características del turismo en Cantabria y problemática. La Ley de Cantabria 5/1999, de 24 de marzo, de Ordenación del Turismo contenido y ámbito de aplicación, organización y competencias. Normativa de desarrollo en materia de alojamientos turísticos en la Comunidad Autónoma de Cantabria. Decreto 225/2019 por el que se regulan las viviendas de uso turístico en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Cantabria.
- TEMA 48.-** MODELADO DE LA INFORMACION DE LA CONSTRUCCIÓN BIM: objetivos, conceptos básicos, fases de aplicación y ventajas; requisitos de información; plan de ejecución BIM; entregables BIM; Entorno común de datos; Aplicación de BIM en la contratación pública; Comisión Interministerial para la incorporación de la metodología BIM en la contratación pública.
- TEMA 49.-** SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRÁFICA (GIS o SIG); objetivos y conceptos básicos, capacidades, componentes principales, funciones básicas y aplicaciones en la Ordenación del Territorio, Urbanismo, Medio Ambiente, Riesgos Naturales,

Patrimonio, etc. Fuentes de información SIG; Visores de distintas administraciones; mapas Cantabria.

**TEMA 50.-** Valoración catastral: Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana. Valoración de las construcciones. Clasificación tipológica en razón de su uso, clase. Modalidad y categoría. Antigüedad de las construcciones y estado de conservación. Coeficientes correctores de aplicación a la suma del valor del suelo y valor de la construcción. Valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

**TEMA 51.-** Valoraciones administrativas en el ámbito del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana y del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo. Ámbito y criterios generales. Valoración en situación de suelo rural y urbanizado. Indemnización de la facultad de participar en nueva urbanización y de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas. Métodos de valoración en cada clase de suelo.

### BLOQUE III. EDIFICACIÓN

**TEMA 52.-** Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE). Ámbito de aplicación. Requisitos básicos en la edificación. El proceso constructivo: su estructuración según la LOE. Configuración legal del proyecto de edificación. La composición del proyecto. Los proyectos complejos y su régimen de responsabilidad. Intervención de entidades asociativas. Visado colegial conforme al Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio.

**TEMA 53.-** Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Exigencias técnicas y administrativas. La fase de la ejecución de la obra. Los agentes de la edificación: el promotor, el constructor, los agentes técnicos. Obligaciones y responsabilidades. Sistema de garantías y seguros. Recepción de obra y libro del edificio. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación y los suministradores de productos de construcción. Los propietarios y los usuarios.

**TEMA 54.-** Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

**TEMA 55.-** Economía circular: principios básicos. Economía circular en el sector de la construcción: integración del modelo circular, impactos ambientales asociados a las etapas del ciclo de vida, objetivos y principales indicadores. Estrategias. Política europea. Contratación pública.

**TEMA 56.-** Política de la Unión Europea relativa a la eficiencia energética de los edificios: Directiva 2024/1275 del Parlamento Europeo y del Consejo de 24 de abril de 2024.

**TEMA 57.-** Patología en edificación: sistema estructural, envolventes, revestimientos e instalaciones. Causas más frecuentes y reparación. Deber de conservación de la edificación. Restauración, conservación y mantenimiento de edificios: su estructuración en el Informe de Evaluación del Edificio.

- TEMA 58.-** Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural. Análisis de su contenido. Principios generales. Estructura y contenido. Requisitos de las estructuras. Bases generales para la contribución de la estructura a la sostenibilidad, para el proyecto, ejecución y durante su fase de servicio. Esquema tipos de estructuras.
- TEMA 59.-** Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la edificación. Estructura y contenido.
- TEMA 60.-** El Código Técnico de la edificación. Disposiciones generales. Condiciones Técnicas y Administrativas. Exigencias Básicas.
- TEMA 61.-** Esquema general y estructura de los siguientes Documentos Básicos de aplicación en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación: DB- SE Seguridad Estructural, DB-SE-AE Acciones en la Edificación. DB-SE-C Cimientos. DB-SE-A Acero. DB-SE-F Fábrica y DB-SE-M Madera.
- TEMA 62.-** Esquema general, estructura y contenido del Documento Básico SI de Seguridad en caso de Incendio.
- TEMA 63.-** Esquema general, estructura y contenido del Documento Básico HE de Ahorro de energía.
- TEMA 64.-** Esquema general, estructura y contenido del Documento Básico SUA de seguridad de utilización y accesibilidad.
- TEMA 65.-** Esquema general, estructura y contenido del Documento Básico HS de Salubridad.
- TEMA 66.-** Esquema general, estructura y contenido del Documento Básico HR de Protección frente al ruido.
- TEMA 67.-** La accesibilidad en la edificación y en el espacio público. Legislación estatal y autonómica. CTE Disposiciones reguladoras de las condiciones básicas de accesibilidad en la edificación. Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. Referencia a la normativa autonómica Ley de Cantabria 9/2018, de 21 de diciembre, de Garantía de los Derechos de las Personas con Discapacidad: Título III, Accesibilidad universal y vida independiente.
- TEMA 68.-** Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios. ámbito y criterios de aplicación, documentos reconocidos y contenido de la certificación energética. Etiqueta de la eficiencia energética. Orden INN/16/2013, de 27 de mayo, por la que se regula el registro de certificaciones de eficiencia energética de los edificios de la Comunidad Autónoma de Cantabria.
- TEMA 69.-** Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria. Decreto de Cantabria 144/2007, de 23 de enero, sobre requisitos mínimos que deben cumplir los centros que impartan el primer ciclo de educación infantil.
- TEMA 70.-** Ley 9/2017, de 8 de noviembre, por la que se aprueba la Ley de Contratos del Sector Público. Objeto y ámbito de aplicación de la ley. Disposiciones comunes sobre la contratación del sector público. Tipos de contratos. Órgano de contratación Requisitos del contratista. Clasificación. Objeto del contrato. Presupuesto base de licitación. Valor estimado. Precio del contrato. Adjudicación:

normas generales y procedimientos de adjudicación de los contratos. Perfección, formalización, ejecución, modificación y extinción de los contratos.

- TEMA 71.-** Ley 9/2017, de 8 de noviembre, por la que se aprueba la Ley de Contratos del Sector Público. El contrato de obras. Clasificación de las obras. Procedimientos de adjudicación y criterios. Formalización del contrato. La Ejecución de las Obras: aspectos generales, comprobación del replanteo, obligaciones y responsabilidad del contratista. Las certificaciones de obra. Revisión de precios. La modificación del contrato. La resolución.
- TEMA 72.-** Ley 9/2017, de 8 de noviembre, por la que se aprueba la Ley de Contratos del Sector Público. El Proyecto de obras; aspectos generales, clasificación de las obras, contenido de los proyectos y responsabilidades derivadas de su elaboración. La supervisión. El replanteo.
- TEMA 73.-** Ley 9/2017, de 8 de noviembre, por la que se aprueba la Ley de Contratos del Sector Público. El contrato de servicios. De las especialidades del contrato de servicios de arquitectura: elaboración de proyectos y direcciones de obra. Procedimiento y forma de adjudicación de los mismos. Contratos menores. Modificaciones y resolución de estos servicios. Subsanación de errores y responsabilidad del proyectista. Funciones de la dirección de obra. Los concursos de proyectos con intervención de jurado: normas especiales.
- TEMA 74.-** Plan de recuperación transformación y resiliencia. Componente 2: Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana. Descripción. Objetivos. Canales de actuación: reformas e inversiones. Principio de no causar perjuicio significativo al medio ambiente (DNSH). Principales reformas: Ley 9/2022, de 14 de junio, de Calidad de la Arquitectura; Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda; Programa de medidas para promover la oferta de vivienda en alquiler. Inversiones: Contribución a la transición ecológica y digital.
- TEMA 75.-** Políticas públicas en relación con la vivienda: Principios y evolución de la política de vivienda. La Constitución y la vivienda. Evolución de la política de vivienda. Los últimos Planes estatales de Vivienda. Marco legal y normativo. Distribución de competencias. Las relaciones interadministrativas en materia de vivienda.
- TEMA 76.-** Ley 5/2014, de 26 de diciembre, de Vivienda Protegida de Cantabria. Régimen jurídico de la vivienda protegida. Promoción de las viviendas protegidas. Inspección en materia de vivienda protegida. Intervención y ordenación técnica de las viviendas protegidas: la calificación de las viviendas protegidas; Orden OBR/4/2007, de 17 de abril de Ordenanzas generales de diseño y calidad para las viviendas protegidas en Cantabria. Módulo básico autonómico y Ámbito territorial de precio máximo.
- TEMA 77.-** Normativa técnica reguladora de las condiciones de la vivienda en Cantabria: Decreto 1/2014, de 9 de enero, por el que se regulan las condiciones y se crea el Registro de los Informes de Evaluación del Edificio. Decreto 2/2014, de 9 de enero, por el que se regula el Libro del Edificio de la Comunidad Autónoma de Cantabria. Regulación autonómica vigente de Condiciones mínimas de la vivienda. Está previsto derogar el decreto de habitabilidad.